

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-13939-LOC-3/2021
Заводни број: LU-30/21
Датум: 03.09.2021. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног гасовода - Ариље, прва фаза, КО Церова и КО Ариље, Општина Ариље

КО Церова

- 218/3 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.22.39 ха;
- 217/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.57.64 ха;
- 217/2 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.57.19 ха;
- 215/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.29.01 ха;
- 216/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.20.20 ха;
- 214/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1.08.78 ха;
- 214/3 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.27 ха;
- 234/2 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.31.47 ха;
- 234/3 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.38.74 ха;
- 241/4 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.02.70 ха;
- 241/7 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05.27 ха;
- 241/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.40.21 ха;
- 241/2 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.48.97 ха;
- 242 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.90 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.47 ха
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.12.56 ха;
- 239 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.77 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.41 ха;
- земљиште под делом зграде, површине 0.00.05 ха;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.24.93 ха;
- 1346/1 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.94.90 ха;
- 1351 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.67.05 ха;
- 802/2 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.21.46 ха;
- 723/2 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.01.61 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.38.17 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.07.45 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.30.23 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.14.00 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.05.26 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.01.21 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.01.62 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.00.31 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.00.23 ха;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.01.26 ха;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 00.92-69 ха;
- 799/2 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02.12 ха;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.09.27 ха;
- 798 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.10.13 ха;
- 1346/2 -земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.66.70 ха;

- 724 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.03.21 ха;
- 728/4 - јаз, површине 0.06.11 ха;
- 728/2 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.24.29 ха;
- 722/2 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.11.08 ха;
- 1362/1 - река, површине 04.22.75 ха.

КО Ариље

- 1154/5- река, површине 04.97.98 ха;
- 144/12 -земљиште под зградом и другим објектом, површине 01.19.63 ха;
 - земљиште под делом зграде, површине 0.00.06 ха;
- 1417 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.64.79 ха;
- 449/1 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 01.18.27 ха;
- 235/1 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 02.26.63 ха;
- 235/2 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.20.64 ха;
 - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 00.43.26 ха;
- 449/2 - земљиште под делом зграде, површине 00.00.04 ха;
 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.88.80 ха;
- 12/1 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 00.55.46 ха;
 - земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.56.17 ха;
- 4/2 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.34.75 ха;
- 12/3 – грађевинска парцела, површине 0.09.42 ха;
- 12/4 - грађевинска парцела, површине 0.03.72 ха;
- 16/31 - грађевинска парцела, површине 0.08.99 ха;

Према Копији катастарског плана водова, Одељење за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-11993/2021 од дана 09.06.2021.године) преко предметних катастарских парцела је евидентирано да постоје водови ималаца јавних овлашћења који су у даљем поступку контактирани.

Копија плана(број предмета: 952-04-138-11198/2021).

2. Класа и намена објекта:

Локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса - нова градња, у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222 100-Локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда) (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна дужина трасе гасовода: 4.780 м;

Материјализација објекта:

- Материјализација цевовода: полиетиленске гасне цеви;

Пројектовани прикључак је: Дистрибутивни гасовод за градско насеље Ариље се прикључује на систем ГМРС "СРБИЈАГАС" на парцели 218/3, КО Церова, преко гасне славине ДН200 која ће бити уграђена у новопројектованом ПП шахту. Димензије гасне цеви (спољашњи пречник полиетиленске цеви) након ПП славине је ПЕ д225м.

Сажети технички опис:

УВОД

За потребе снабдевања будућих потрошача (индустрijски објекти и домаћинства – широка потрошња) природним гасом, Инвеститор а уједно и дистрибутер гаса "Сигас" д.о.о. Пожега, Николе Пашића бр.2 из Пожеге, жели да изгради нову дистрибутивну гасну мрежу кроз насеље Ариље, (КО Церова и КО Ариље).

Укупна максимална предвиђена потрошња природног гаса за место Ариље је $Q=10.000 \text{ Sm}^3 / \text{h}$.

Идеја је да се гасификацијом градског насеља Ариље подупрешу заштита животне средине и да се фосилна горива као што су нафтни деривати, угалј и дрво која су коришћена и процесима технологије и за грејање објеката замене природним гасом и смањи емисија штетних материја у атмосферу.

Дистрибутивни гасовод би се извео од полиетиленских цеви ПЕ високог квалитета уклапањем у зеленуповршину а ако то није могуће онда испод тротоара или коловоза.

Дужина трасе гасовода за ову фазу изградње би била око $L=4780$ метара.

НАЧИН И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА

Све радове извести према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар "Службени гласник РС" број 86/2015 од 14.10.2015. године.

МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА

Дистрибутивни гасовод за градско насеље Ариље се прикључује на систем ГМРС "СРБИЈАГАС" на парцели 218/3, КО Церова, преко гасне славине ДН200 која ће бити уграђена у новопроектваном ПП шахту. Шахт се израђује од водонепропусног армираног бетона са поклопцем који има могућност закључавања и вентилације.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

Дистрибутивни гасовод је од полиетиленских цеви високог квалитета (ХДПЕ ПЕ100 С5 СДР11 према СРПС ЕН 1555-2) различитог спољашњег пречника: ПЕ д225мм, ПЕ д160мм, ПЕ д125мм, ПЕ д110мм и ПЕ д63мм.

Полазни притисак гаса је $p=3.5$ бар

Гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и поставља се на дубини од 30 цм од горњег нивоа терена.

На местима укрштања гасоводне цеви са саобраћајницама, због заштите гасоводне цеви од оптерећења тла услед фреквентног саобраћаја, гасоводна цев се полаже кроз заштитну цев, где је могуће испоштовати одредбе Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар "Службени гласник РС" број 86/2015 од 14.10.2015. године, а на местима где је то немогуће извести, гасоводна цев ће се поставити на већој дубини са надслојем земље и завршних елемената коловоза од $x=1.5$ м (мерено од горње површине цеви) што ће се прорачуном доказати.

На местима одвајања грана постављају се гасне славине (уједно и противпожарне славине) за подземну уградњу. Гасна славина се испоручује у комплекту са вретеном за затварање славине и капом. Капа има могућност закључавања на поклопцу. Димензије славина се одређују према пречнику гасоводне цеви.

Након уградње гасовода комплетне деонице асфалтог пута, тротоара и зелене површине вратити у првобитно стање.

Комплетна траса гасовода се обележава бетонским типским стационачима - ознаке, која се постављају на правим деоницама и обавезно на свим ломовима гасовода и на местима одвајања грана.

Дужине деоница према пречнику цеви:

1. ПЕ д 225мм, Л=2750 м
2. ПЕ д 160мм, Л=75 м
3. ПЕ д 125мм, Л=1350 м
4. ПЕ д 110мм, Л=435 м
5. ПЕ д 63мм, Л=170 м

ПРЕЛАЗИ ГАСОВОДНИХ ЦЕВИ ПРЕКО РЕЧНИХ (ВОДЕНИХ) КОРИТА

Радна гасоводна цев би се водила преко реке Моравице и канала Јаз (део рукавца Моравице) тако што би се полиетиленска цев преко прлазног комада ПЕ/Челик (испод асфалта локалног пута) извела изнад коте локалног пута као челична радна цев и преко челичних носача (или објумица) који се каче на мостну конструкцију, превела на другу страну моста. Након преласка моста поново би се положила испод асфалта локалног пута и преко прелазног комада Челик/ПЕ би се према будућим потрошачима водила као полиетиленска гасна цев одговарајућег пречника.

УКРШТАЊЕ И ПАРАПЕЛНО ВОЂЕЊЕ ГАСОВОДА СА МАГИСТРАЛНИМ ПУТЕВИМА IБ и IIа РЕДА

Приликом вођења трасе гасовода кроз место Ариље доћи ће до укрштања и паралелног вођења са магистралним путевима IБ и IIа реда.

ПАРАПЕЛНО ВОЂЕЊЕ ГАСОВОДА СА МАГИСТРАЛНИМ ПУТЕМ

Паралелно вођење гасовода ПЕд110мм са магистралним путем Пут IБ реда Пожега – Ариље, ознаке пута:21 на катастарској парцели број 1418 КО Ариље (парцела пута) је од стационаже км 221+405 до стационаже км 221+607. Гасоводна цев се води на растојању од око 10 метара од ивице коловозне траке са десне стране гледајући раст стационажа, дуж катастарских парцела број: 12/3 и 16/31 (парцеле гасовода) КО Ариље.

УКРШТАЊЕ ГАСОВОДА СА МАГИСТРАЛНИМ ПУТЕМ

Укрштање трасе гасовода са магистралним путевима IБ и IIа реда је на следећим деоницама:

1. Пут IIа реда, ознака пута 196 (Лис - Ариље) је на стационажи км 12+900 на катастарској парцели број 449/1 КО Ариље. Радна гасоводна цев која се укршта са магистралним путем је од полиетилена ПЕд125мм (спољашњи пречник). Пролаз испод магистралног пута је потребно извести према условима надлежног органа тј. ЈП Путеви Србије а у складу са правилником.
2. Пут IБ реда, ознака пута 21 (Пожега – Ариље) је на стационажи км 222+785 на катастарској парцели број 1417 КО Ариље. Радна гасоводна цев која се укршта са магистралним путем је од полиетилена ПЕд225мм (спољашњи пречник). Пролаз испод магистралног пута је потребно извести према условима надлежног органа тј. ЈП Путеви Србије а у складу са правилником.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље број 1/17“).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.
- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно уколико су исти потрошачи.
- Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6м.
- Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.
- У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.
- На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.
- Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.
- Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.
- У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.
- У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

| Притисак гаса у гасоводу (бар) | Минимално дозвољено растојање (м) |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| до 1.05 | 1.0 |
| 1.05 - 7 | 2.0 |
| 7 - 13 | 3.0 |

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).
- У конкретном случају ради се о градском гасоводу високог притиска (гасовод Ариље-Ивањица) и минимално дозвољеном растојању од 3 м између ивице цеви и темеља објекта.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2: Минимално дозвољено растојање (м)

| | Укрштање | Паралелно вођење |
|--|----------|------------------|
| -Гасоводи међусобно; -Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације; | 0.2 | 0.6 |

| | | |
|---|-----|-----|
| -Од гасовода до проходних канала топлодалековода; | 0.2 | 0.3 |
| -Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова; | 0.5 | 1.0 |
| -Од гасовода до телефонских каблова; | | |
| -Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида; | 0.3 | 0.6 |
| -Од гасовода до бензинских пумпи; | 0.3 | 0.5 |
| -Од гасовода и шахтова и канала; | 2.0 | 0.6 |
| -Од гасовода до високог зеленила | - | 5.0 |
| | 0.2 | 0.3 |
| | - | 1.5 |

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3: Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

| Називни напон (кВ) | Од осе стуба | До темеља стуба |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| | Паралелно вођење | Укрштање |
| до 1 | 1.0 | 1.0 |
| 1 - 10 | 5.0 | 5.0 |
| 10 - 35 | 8.0 | 10.0 |
| > 35 | 10.0 | 10.0 |

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Табела бр.4 : Хоризонтална минимална дозвољена раздаљина до високонапонских електричних водова (м)

| Називни напон (кВ) | Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м) |
|--------------------|---|
| 1 - 35 | 25 |
| 35 | 100 |
| Телефонски водови | 10 |

- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.
- Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа по одобрењу надлежних органа.
- Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи изградом погодне оградне или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.
- Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи2.2 м

- на местима где нема транспорта и пролаза људи0.5 м

Хоризонтална растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у табели 5.

Табела бр. 5

| Зграде и објекти | Растојање (м) |
|--|---------------|
| -Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије | |

| | |
|---|-------------------------|
| гасовод до 7 бара | |
| гасовод од 7 до 13 бара. | |
| -Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије | 5.0 |
| гасовод до 7 бара | 10.0 |
| гасовод од 7 до 13 бара | |
| -Стамбене пословне зграде | |
| -Ближа шина железничке пруге | 2.0 |
| -Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута | 5.0 |
| -Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода | 2.0 |
| | 3.0 |
| -Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице | 1.5 |
| -Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена | |
| -Ваздушна линија електричних водова | 1.0 |
| | 10.0 |
| | 10.0 |
| | не мања од висине |
| | стуба електродалековода |
| | + 3 м |

- Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода - при пречнику до НВ 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад НВ 300 не мање од 300 мм;

- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кВ)

до 1 не мање од 1 м

1 - 35 не мање од 3 м

35 - 110 не мање од 4 м

до 380 не мање од 6 м

- Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мањи од 30 о. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница - муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.
- При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.
- При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде које се постављају изнад њих у виду галерије, решетке или платформи сматрају се као делови гасовода.
- На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.
- Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.
- При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до НВ 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко НВ 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.
- На местима где се одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи
- Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.

- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 6.

Табела бр. 6 : Растојање од гасовода до моста

| Карактеристика прелаза и мостова | Узводно од моста | Низводно од моста |
|--|------------------|-------------------|
| Преко непловних река и канала. Све врсте мостова | 20 | 20 |

- Гасоводи се могу полагасти на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагасти и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.
- Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.
- Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).
- Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.
- Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.
- За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.
- Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).
- При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице)
- Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара-градска дистрибутивна мрежа

Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 цм.

Укрштање гасовода

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 м (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0 м.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- На дубини од 30 цм у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом „гас“.

Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 м од ближе ивице гасовода.

Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висина стуба + 3м

Кућни гасни прикључак (кмрс)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- цеовод мора бити безбедан од оштећења;
- цеовод полагаати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м;
- минимално растојање цеовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м;
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом. У саобраћајницама у којима је укинута тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

6. Услови заштите животне средине

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) у Листи II Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину су побројани цевоводи за транспорт гаса, осим интерних фабричких цевовода, дужине преко 10 км и пречника преко 150 мм.

7. Услови за пројектовања и прикључење/укришање и паралелно вођење

Услови ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“:

Према условима -број предмета: ROP-ARI-13939-LOC-3-HPAP-1/2021, интерни број ЉНП 294, од дана 19.08.2021. године.

Услови ЈП „СРБИЈАГАС“:

Према условима -број предмета: ОР320/21 (664/21) од дана 29.06.2021. године.

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице

Према условима -број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-926191-21, ПР-ЕНГ-01.83/01 од дана 28.06.2021. године.

Водни услови:

Према условима Јавноводопривредног предузећа “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар „Морава” Београд, Секција “Ужице” Ужице (број предмета: 6333/1 од дана 25.06.2021. године).

Услови ЈКП “Зелен” Ариље:

Према условима -број предмета: ROP-ARI-13939-LOCН-2-HPAP-4/2021 од дана 29.06.2021. године. Састави део услова су и графички прикази.

Услови Предузећа за телекомуникацију “Телеком Србија”

Према условима -број предмета: 248520/3-2021 ДР, од дана 21.06.2021. године. Саставни део услова је и графички прилог.

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-8741/21 од дана 16.06.2021. године).

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-8739/21 од дана 16.06.2021. године).

Услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте:

Према условима -број предмета: УПП 22/21 од дана 23.06.2021. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у достављено Идејно решење установљено је да нема објеката предвиђених за рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- На основу става 10. члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 52/21) и члана 16. и 30. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу.
- Пре подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе инвеститор је обавезан да се обрати Општинској управи – референту за заштиту животне средине, ради прибављања Мишљења о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину.
- Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да се пре издавања уопштебне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са чланом 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 52/21), изузеци су дефинисани чланом 69. истог закона.
- Овај орган нема могућност увида у Препис непокретности сем увида у електронску базу података Републичког геодетског завода па се не може са сигурношћу изјашњавати о начин коришћења земљишта предметне парцеле. Чланом 88. Закона о планирању дефинисано је спровођење промене намене земљишта, изузеци су дефинисани чланом 69. истог закона.
- **Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове добијене од имаоца јавних овлашћења и реши све имовинске односе и прописане накнаде за коришћење односно закуп.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева (број техничке документације:1-27/2021-1, израђено од [REDACTED]) и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-13939-LOC-3/2021

LU-30/21, 03.09.2021.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

